



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1585/17-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805**, dana 9. ožujka 2021. g.

riješio je

1. Dosuđuje se ponuditelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** nekretnina upisana u **zemljišnoknjižni odjel Vinkovi**, zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 m² na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427**.
2. **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 2.490.000,00 kn, s obzirom da je podneskom od 19. lipnja 2020. g. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine i to do iznosa od 2.416.955,63 kn koliko iznosi njegovo potraživanje na dan 18.6.2020. g. sukladno čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona.
3. **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je **podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 342.159,81 kn** te budući da je jamčevina veća od iznosa troškova unovčenja predmetna razlučnog prava te iznosi 498.000,00 kn navedeni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava podmirit će se iz uplaćene jamčevine a razlika na ime uplaćene jamčevine u iznosu od 155.840,91 kn vratit će se ponuditelju/uplatitelju po pravomoćnosti ovog Rješenja.
4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnog troška/kupovnine, odnosno dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 342.159,81 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 na žiro račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-1585-17, po pravomoćnosti ovog Rješenja.
5. Nalaže se FINI da izvrši povrat jamčevine u iznosu od 155.840,19 kn uplatitelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** ID nadmetanja 25259 po pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što FINA prenese iznose iz točke 4. ovog Rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u zemljišnim knjigama upisat će se pravo vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini te se će brisati prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.
7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženja

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 12.8.2020. g. završila 3.11.2020. g. za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao jedini ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kupac i prvi razlučni vjerovnik **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** dostavio je dana 19. lipnja 2020. g. Trgovačkom sudu u Osijeku, pravodobni pisani zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 OZ navodeći da je u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovao kao kupac koji je i prvi odnosno jedini založni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje. Ujedno sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu upisanu u zk. odjel Vinkovci, zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 i izvatka iz ovjerenih poslovnih knjiga utvrdio da je potraživanje koje ima kao založni vjerovnik **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** 2.140.128,90 kn na dan 30.11.2018. g.

Podneskom od 16. veljače 2021. g., stečajna upraviteljica dostavila je izračun troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 342.159,81 kn a koji iznos čini:

Troškovi unovčenja

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos koji tereti nekretninu k.o. Vinkovci kč.br. 5955/13
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)		244.895,21	88,1151%	215.789,61
2.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice (putni nalozi)	Zajednički trošak	1.425,86	88,1151%	1.256,40
3.	FINA - el javna dražba	Nekretnina		100,00%	700,00
4.	Komunalna naknada Od 7/18 do 11/20	Nekretnina	35.733,22	59,8877%	21.399,82
5.	Naknada za uređenje voda Od 7/18 do 11/20	Nekretnin	18.024,66	59,8877%	10.794,56

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos koji tereti nekretninu k.o. Vinkovci kč.br. 5955/13
		a			
6.	Procjena nekretnine	Nekretnin a	10.437,50	94%	9.811,25
7.	Trošak vode od 7/18 do 11/20	Nekretnin a	5.613,82	100%	5.613,82
8.	Plaća u otkaznom roku	Zajednički trošak	16.003,97	88,1151%	14.101,91
9.	Središnje klirinško depozitarno društvo Od 7/18 do 1/21	Zajednički trošak	25.179,66	88,1151%	22.187,08
10.	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 1.250,00 kn), e-fina (mjesečno 62,50) za razdoblje od 07/2018 do 1/21	Zajednički trošak	43.312,50	88,1151%	38.164,84
11.	Naknada za platni promet Od 7/18 do 1/21	Zajednički trošak	1.941,30	88,1151%	1.710,58
12.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	213,01	88,1151%	187,69
13.	Uredski materijal	Zajednički trošak	501,90	88,1151%	442,25
14.	Ukupno stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)				342.159,81

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 8650, k.o.Vinkovci, kč.br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radione, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 unovčena za iznos od 2.490.000,00 kn što čini 88,1151% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 215.78961 kn.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk.ul. 9147, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ul. Zalužje, površine 5574 m² unovčena za iznos od 254.250,00 kn što čini 8,9973 % udjela u ukupnoj imovini te je trošak nagrade 22.033,94 kn.

Zakup poslovnog prostora ukupno unovčeno 81.000,00 kn što čini 2,8664% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 7.019,66 kn

Pokretnine - uredska oprema ukupno unovčeno 600,00 kn što čini 0,0212% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 52,00 kn.

Sveukupno unovčeno imovine u iznosu od 2.825.850,00 kn te trošak nagrade iznosi 244.895,21 kn prema čl. 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) te doprinosa za zdravstveno osiguranje na osnovicu od 227.809,50 kn u iznosu od 17.085,71 kn.

Nadalje trošak procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 10.437,50 kn, trošak komunalne naknade za nekretninu upisanu u kč. br. 5955/13 za razdoblje od 7/18 do 11/20 u iznosu od 14.333,40 kn te za nekretninu upisanu u kč. br. 5955/14 za razdoblje od 7/18 do 11/20 u iznosu od 21.399,82 kn što ukupno iznosi 35.733,22 kn, uz trošak naknade za uređenje voda za navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 18.024,66 kn te trošak plaće radnika u otkaznom roku u ukupnom iznosu od 16.003,97 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 18. lipnja 2019. g. ispravljen Rješenjem od 13. studenog 2019. g. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni razlučni vjerovnik jedini ponuditelj i da su ispunjene pretpostavke iz članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) i čl. 254 SZ te u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 25/13 i 93/14 dalje: OZ) da mu se dosude nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u točki 1.izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl.103 OZ i 107 OZ a sve sukladno članku 247 i 254 SZ.

U Osijeku 9. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 74
2. st. uprav. Sanja Mišević
3. INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1
4. zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti
5. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
6. FINA – nakon pravomoćnosti
7. K-24.3.

Broj zapisa: **eb2f8-57736**

Kontrolni broj: **0c009-06c70-93bbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.